



RAAHEN KAUPUNKI

Opetuslautakunta/rm

MUISTIO

OPETUSLAUTAKUNNAN KOULUTILASUUNNITELMA VV. 2011 – 2025  
KUULEMISTILAISUUS PIEHINGISSÄ

Aika: Keskiviikko 23.3.2011 klo 18.00 – 19.55

Paikka: Piehingin koulu, Mäntytie 46

Opetuslautakunnan puheenjohtaja avasi tilaisuuden ja toivotti kaikki paikalla olleet tervetulleiksi tilaisuuteen.

Paikalla oli seuraavat lautakunnan jäsenet Jarmo Myllymäki (puheenjohtaja), Antero Holappa (varapuheenjohtaja), Kaija Asukas, Pirjo Bäckman, Juri Heikinen, Sinikka Hiltunen, Tapio Linna, Erkki Poutanen, Jenny Riihijärvi ja Sauli Saarela. Lisäksi paikalla oli opetustoimenjohtaja Hannele Meskus, työpäällikkö Pasi Alatalo (tekninen virasto) ja lautakunnan sihteeri Ritva Mikkola.

Puheenjohtaja esitteli koulutilasuunnitelmaa vv. 2011 – 2025 ja vaihe – I : lv. 2011 – 2012 koskevaa päätöksen tekoprosessia, lautakunnan päätöksiä ja liitteitä. Opetustoimenjohtaja tarkensi, että siirtymiset koulujen välillä tarvittaessa koskevat koko kouluverkkoa eikä vain Piehingin, Haapajoen ja Honganpalon koulujen oppilaita.

Läsnä oleville annettiin mahdollisuus esittää kysymyksiä tai kommentteja koulutilasuunnitelmasta.

Lautakunnalle esitettiin seuraavia kysymyksiä ja kommentteja:

- miten lautakunnalle oli tullut tieto, että koululla olisi sisäilmaongelmia
- todettiin, että lasten vaatteet olivat aikaisemmin haisseet koulupäivän jälkeen mutta tämä on vähentynyt sen jälkeen kun koululle on asennettu ilmastointi
- ilmastoinnin pysäyttämistä iltaisin ja viikonloppuisin ihmeteltiin
- ulkolämpötilojen vaihtelun yhteydessä on huomattu sisälämpötilojen muutos esim. nyt talvella pakkasten jälkeen kun ulkolämpötila mennyt 0 asteeseen on sisällä saattanut olla vain 12 astetta lämmintä. Tämän epäillään johtuvan ilmastoinnista.
- pyydettiin, että koulujen kohdalle kaavioissa merkittäisiin koulun rakentamisvuosi ja korjausvuodet
- kysyttiin, eikö Haapajoen II-vaihetta voitaisi siirtää myöhäisemmäksi ja käyttää siihen osoitetut varat Piehingin koulun korjaamiseen
- liikuntasalin peruskorjauksen ja lähiliikuntapaikan rakentamisen siirtämistä myöhäisemmäksi ja Piehingin koulun korjaaminen etusijalle
- tehdäänkö päätös koulun käytöstä poistamisesta ennen kuin tulokset nyt tehdystä kuntokartoituksesta tulevat
- miksi ei koulun tilalle hankita siirtorakenteista koulua peruskorjauksen ajaksi

## Opetustoimi

- koulukuljetusten järjestäminen ja niiden kustannukset
- opettajien työsuhteiden jatkuminen
- oppilaille tehdyn kyselyn toteuttaminen, vanhemmille olisi hyvä tiedottaa lapsille tehtävästä kyselystä ja lapsille pitäisi selittää mitä kyselyssä eri vaihtoehdot tarkoittavat todellisuudessa esim. koulu päivän pidentyminen tunnilla
- miksi koulutilasuunnitelman käsittely on ollut salaista
- miten asiasta on tiedotettu henkilökuntaa
- onko tulevien oppilaiden vanhempia kuultu asiassa
- peruskorjauksen aloittaminen mahdollisimman pian
- saavatko Piehingin koulun vanhemmat tietoa kuntokartoituksen tuloksista

Lautakunnan, opetustoimenjohtaja Hannele Meskuksen ja työpäällikkö Pasi Alatalon vastauksia ja kommentteja

- Haapajoen koulun saamaa valtionosuutta tilojen korjaukseen ei voida siirtää Piehingin koululle, koska valtionosuus osoitetaan tietylle koululle
- liikuntasalin peruskorjaukseen ja lähiliikuntapaikan rakentamiseen on mahdollista saada avustusta muualta kuin opetusministeriöltä, mutta näitä rahoja ei voi käyttää koulun peruskorjaukseen
- tänä vuonna tehtyihin valtionavustusanomuksiin on mahdollista saada aikaisintaan valtionavustusta vuonna 2015
- jos peruskorjaus tehdään aikaisemmin kuin on saatu valtionavustuspäätös on Raahen kaupungin rahoitettava korjaus kokonaisuudessaan omista rahoista
- sisäilman haju johtuvat rakennuksen epätiiviestä alapohjasta
- siirtorakenteisen koulun vuokra vuodessa on noin 200 000 euroa, lisäksi ensimmäisenä vuonna tulisi noin 100 000 euroa perustamistöistä. Raahen kaupungissa on kuitenkin tarpeeksi tyhjää koulutilaa oppilaiden sijoittamiseen
- lautakunta tekee lopullisen päätöksen Piehingin koulun käytöstä poistamisesta kun tulokset kuntokartoituksesta ovat tulleet
- lapsille tehdystä kyselystä otetaan oppia jatkoa varten ja kyselyistä tiedotetaan jatkossa vanhempia Wilma-järjestelmän kautta
- lautakunnan tilasuunnitelman käsittelystä todettiin, että lautakunta on valmistellut asiaa ”iltakoulutyypisissä” keskustelutilaisuuksissa ja tilasuunnitelma on julkistettu kun tilasuunnitelma valmistelu on saatu loppuun ja päätöksiä ryhdytään tekemään
- oppilaiden kuljetukset tulisivat joukkoliikennesuunnittelijan mukaan maksamaan vuodessa 85 500 euroa. Lukuvuonna 2010 – 2011 Piehingin koulun kuljetuskustannukset tulevat olemaan noin 68 000 euroa. Lisäystä kuljetuskustannuksiin olisi noin 17 500 euroa. Kuljetustavat ja lopulliset kustannukset tarkentuvat myöhemmin.
- opettajat ovat virkasuhteessa Raahen kaupunkiin ja heille löytyy tarvittaessa paikka Raahen opetustoimen muista kouluista
- Pasi Alatalo kertoi alustavasta kuntokartoitusraportista

Tilaisuudessa oli myös läsnä Pyhäjoen kunnan sivistyslautakunnan puheenjohtaja Vesa-Pekka Arola ja Parhalahden koulun koulunjohtaja Hanna Mäkikauppila. Koulunjohtaja Hanna Mäkikauppila kertoi Parhalahden koulusta ja kertoi Parhalahden koululle mahtuisi enimmillään noin 40 oppilasta lisää.

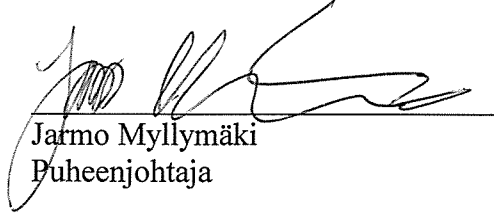
Todettiin, että tilaisuudesta laadittu muistio lähetetään Wilman kautta vanhemmille ja julkaistaan Piehinki.net –sivustolla.

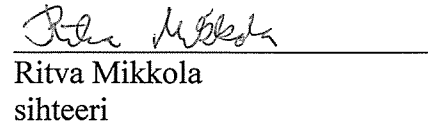
Opetustoimi

Muistion liitteenä Piehingin koulun valvontasuunnitelman mukaisen perustarkastuksen 29.9.2011 tarkastuskertomus ja sähköpostitse saadut alustavat tiedot 8.3.2011 tehdystä kuntotarkastuksesta.

Tilaisuus päättyi klo 19.55

Muistion vakuudeksi

  
Jarmo Myllymäki  
Puheenjohtaja

  
Ritva Mikkola  
sihteeri



Piehingin koulu  
Mäntytie 46  
92220 Piehinki

## PIEHINGIN KOULUN VALVONTASUUNNITELMAN MUKAINEN PERUSTARKASTUS

Läsnä: Allan Isokääntä, koulun johtaja  
Salme Jaronen, työsuojeluvaltuutettu

Aika: 29.9.2010 klo 13.40-14.45

**Tarkastuksen aihe:** Kalajoen kaupungin ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman mukainen koulun perustarkastus. Säännöllisen valvonnan tarkastustiheys perustuu valvontakohteiden riskinarviointiin sekä valtakunnallisessa terveydensuojelun valvontaohjelmassa annettuun ohjeeseen. Työsuojeluvaltuutettu S. Jaronen otti yhteyttä ympäristöterveydenhuoltoon 29.9.2010 koulun johtajan pyynnöstä, koska koulun sisäilma on aistinvaraisesti niin huonoa.

**Edellisessä tarkastuksessa** 17.2.2004 on todettu seuraavaa: Piehingin koulun yhteydessä on puurunkoinen rakennus, jossa on kirjasto, lasten iltapäiväkerho sekä yläkerrassa asuintilat. Kirjaston tiloissa on tunkkainen sisäilma. Ilmanvaihto on puutteellinen. Raahen kaupungin tilauksesta terveystarkastaja 4.2.2009 on ottanut Piehingin koulun sisäilmasta kolme ilmanäytettä. Näytteenottopisteet olivat keittiö, luokka 1-2 ja eteisaula. Aistinvaraisesti sisäilman laatu oli tunkkainen näytteenottohetkellä. Mikrobianalyysien lajisto oli normaalia. Eteisaulasta kerätyssä näytteessä esiintyi *Streptomyces* -bakteeria 5 cfu/m<sup>3</sup> (yli 10 cfu/m<sup>3</sup> viittaa mikrobilähteeseen). Kyseinen bakteerisuku tuottaa aineenvaihduntatuotteinaan tunkkaisia hajuyhdisteitä.

1950-luvulla rakennetun koulurakennuksen yhteydessä olevassa em. asunnossa on tapahtunut vesivahinko kesällä 2010. Nyt asunto on tyhjiillään.

### Tarkastuksen havainnot:

- 1) Aistinvaraisesti koulun sisäilma on tunkkainen, eteisen lattiaa on korjattu n. 1-2 vuotta aikaisemmin.
- 2) Erillisessä tekstiilityöluokassa ja kokkikerhon tilassa on pistävä haju.
- 3) Liikuntasalirakennuksen käytävän muovilaatat ovat irti alustasta, lattia on hiekkainen, siivous tapahtuu yöaikaan.
- 4) Siivousvälinevarastot ovat 1 kellarikerroksessa ja toinen liikuntasalin yhteydessä. Kellarin ilmanvaihto on painovoimainen, ei ole riittävä siivousvälinevarastolle.

### Yleiset huomiot:

Oppilasmäärä on 76, joista esikoululaisia on 10. Ruoka jaetaan koulun käytävällä. Keittiön pinnat ovat helposti puhtaana pidettäviä, mutta lattia on liukas, tapaturmavaara. Käytävällä säilytettävät ruoanjaloklaitteet (lämpötasot, kuljetusvaunut ja pöytä) kaventavat lasten liikkumisaluetta kuten myös käytävällä säilytettävä siivousvaunu. Tiloista ei ole tehty kokonaiskuntoarviota, vaan vuotavia putkia korjataan paikallisesti vuodon ilmaantuessa. Rakenteet eivät ole enää helposti puhtaana pidettäviä, näkyvää likaa on kertynyt esimerkiksi luokkien käsi pesuallaiden alle lattialle viemäriputken ja seinän väliin. Luokkien ilmanvaihto on toteutettu ILTO 850 econo tulo- ja poistoilmapuhaltimilla, säätö ei vaikuta 1-2 -luokan ja 3-4 -luokan ilmanvaihdon tehokkuuteen mitenkään. 5-6 -luokan ilmanvaihto on säädettävissä. Talviaikana luokkien lämpötila on ollut ajoittain vain 11°C. Opettajien pukuhuone on kellarikerroksessa. Liikuntasali on erillisessä rakennuksessa, jossa myös esikoululaisten luokka. Liikuntasalin melutasoa on vähennetty asentamalla akustiikkaevytyt.

**Toimenpiteet tarkastuksen perusteella:**

Kiinteistön omistajan tulee selvittää koulun sisäilman tunkkaisuuden syy (1).

Kiinteistön omistajan tulee selvittää tekstiilityöluokan sisäilman hajun alkuperä. (2).

Liikuntasalirakennuksen käytävän lattia tulee korjata helposti puhtaana pidettäväksi (3).

Siivousvälineille tulee olla riittävästi lukittavia varastoja, joissa on ilmanvaihto, lämpökuivaus, kaatoallas vesipiste ja lattiakaivo (4).

**Jälkivalvonta**

Peruskoulujen tarveidensuojelulain mukaisen tarkastuksen tavoitteena on selvittää mahdollisen terveyshaitan esiintyminen tai sellaisen olosuhteen esiintyminen, josta voi aiheutua terveyshaittaa. Tässä tarkastuskertomuksessa esitetyt toimenpiteet tarkastetaan säännöllisen valvonnan tarkastuksissa ja muulloinkin tarvittaessa. Valvontasuunnitelman mukainen seuraava tarkastus on vuonna 2011.

**Johtopäätökset**

Tarkastuksissa 17.2.2004, 4.2.2009 ja 29.9.2010 koulun sisäilmassa on todettu tunkkaista hajua. Asunnon ja muun sisätilan sisäilman puhtauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu sisätilassa oleskeleville terveyshaittaa. (Terveydensuojelulaki 26§)

Terveydensuojeluasetus 15 §: Terveydelliset vaatimukset: Kylmänä vuodenaikana tilojen lämmitys on järjestettävä tarkoituksenmukaisesti ja rakennus on riittävän tiivis ja siinä on riittävä lämmöneristys sekä rakennuksessa on riittävä ilmanvaihto koulussa oleskelevien oppilaiden ja henkilökunnan määrään nähden.

**Toimenpide-ehdotukset:**

1) Oppilaiden terveyden ylläpidon ja edistämisen turvaamiseksi tulee koulun rakenteiden kuntotutkimus tehdä tunkkaisen sisäilman syyn selvittämiseksi. Koulun rakenteiden kuntotutkimus tulee tehdä ja lähettää raportti siitä tiedoksi ympäristöterveydenhuoltoon 30.9.2011 mennessä.

2) Ilmanvaihdon toiminta tulee tutkia ja korjata riittävän ilmanvaihdon toteuttamiseksi kaikissa opetustiloissa 30.11.2010 mennessä.

3) Pistävän hajun alkuperä tekstiilityöluokassa on syytä selvittää 31.12.2010 mennessä.

4) Liikuntasalirakennuksen käytävän lattia tulee korjata helposti puhtaana pidettäväksi 7.8.2011 mennessä.

5) Siivousvälineiden säilytykseen tulee olla riittävästi asianmukaista varastotilaa 31.12.2011 mennessä.

**Maksut**

Kalajoen kaupungin Perusturvalautakunnan hyväksymän Ympäristöterveydenhuollon maksutaksan mukaisesti tarkastuksesta tullaan perimään maksu.

**Valvontamaksu**

Tarkastus on Kalajoen kaupungin perusturvalautakunnan hyväksymän ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman mukainen tarkastus. Valvontasuunnitelmaan sisältyvistä tarkastuksista ja muista toimenpiteistä perittävä, terveydensuojelulain 50 §:n edellyttämä maksu määräytyy kunnan hyväksymän taksan mukaisesti. Maksun perusteena olevaan tarkastusaikaan sisältyy tarkastuksen lisäksi tarkastuksen valmisteluun ja tarkastuskertomuksen laadintaan käytetty aika.

**Sovellettu lainsäädäntö ja ohjeet**

Terveydensuojelulaki 1, 2, 26 § ja Terveydensuojeluasetus 15, 17 §

Suomen rakentamismääräyskokoelma D2 Rakennuksen sisäilmasto ja ilmanvaihto, määräykset ja ohjeet 2010

Suomen rakentamismääräyskokoelma RT 96-10939 Koulurakennus, tilasuunnittelu

Allekirjoitus



Pirjo Prokkola, vs. terveystarkastaja

Tiedoksi:

**Raahen Kaupunki / Rakennuspäällikkö Pasi Alatalo, Varikkotie 5, 92100 Raahen**  
 Työsuojelupäällikkö Leena Räsänen, Rantakatu 50, 92100 Raahen  
 Opetustoimenjohtaja Hannele Meskus, Sovionkatu 9, 92100 Raahen  
 Työsuojeluvaltuutettu Salme Jaronen, Kauppakatu 41, 92100 Raahen  
 Työnjohtaja Eero Rönkkömäki, eero.ronkkomaki@raahen.fi

**Saapunut posti: Piehingin koulu**

**Lähettäjä:** Henri Summanen  
**Lähetetty:** 21.3.2011 10:46  
**Tärkeys:** Tavallinen  
**Kiireellisyys:** Tavallinen  
**Luottamuksellisuus:** Ei määritelty

**Vastaa viimeistään:** -  
**Kenelle vastataan:** -  
**Toimitettu:** 21.3.2011 10:46  
**Luettu:** 21.3.2011 13:25  
**Vastaanotettu:** -  
**Korvattu:** -

**Vastaanottajat:**

Nimi	Tyyppi	Vast. pyydetään
eero.ronkkomaki@raahe.fi	Vast.ott.	Ei
pasi.alatalo@raahe.fi	Vast.ott.	Ei
'Jaakko Niskanen'	Kopio	Ei

Milloin pitäisi olla raportti Piehingin koulun osalta? Opettajat siellä puheli, että niillä pitää olla selvillä koulun kohtalo jo huhtikuun alussa, että saavat tehdä tilauksia seuraavalle vuodelle. Raportoimisen kanssa menee tiukoille, koska olen ensi viikon talvilomalla ja labrassa on ruuhkaa. Ehtiikö raportti viikolla 14 vai tarvitsetteko aikaisemmin?

Alustavana tietona rakenteiden kunnosta, että vanhan osan näytteet ovat pääosin tavanomaiset eli ei viitettä mikrobivauriosta. Rossialapohjan eristeistä oli kuitenkin yksi poikkeava näyte ja on aika epätodennäköistä, että se olisi ainut kohta. Vaikuttaisi kuitenkin siltä, että sisäilmaongelmat aiheutuvat ilmavuodoista ryömintätilasta sisäilmaan. Rossipohjan korjaaminen vaatii vähintään rakenteen ilmavuotojen korjaamista. Harkittavaksi jää eristeiden ja siten myös koko rakenteen uusiminen. Lisäksi kellarissa on käytetty kosteuseristeinä kivihiilipikeä perusmuurin sisäpinnassa, mikä haisee kellarissa. Vanhan osan ulkoseinien eristeinä on mineraalivillaa (ensimmäisiä villoja mitä on alettu käyttämään rakennuksissa).

Lisärakennuksen osalla ainakin seinän alaosissa on kosteus-/mikrobivaurioita.

Vesikatkoja ei tässä vaiheessa päästy tarkastamaan, koska ne oli kinosten peitossa.

Henri Summanen  
Kiratek Oy  
Myyntimiehenkuja 4, 90410 Oulu  
puh. 040 769 9830  
henri.summanen@kiratek.fi